



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-21416-ЛОС-1/2022
Дана: 22.11.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
мале соларне електране (МСЕ) „ТИС 2” снаге 160кW
на крову објекта бр. 1
на кат.парц. бр. 458/1 к.о. Војка**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План детаљне регулације мултифункционалне радне зоне у Старој Пазови („Сл. лист општина Срема“ бр. 28/10).

Подносилац захтева: „ТИС“ д.о.о. Ивањица (ПИБ 101062612)
из Шуме, ул. Шуме бб

Пуномоћник: „КЕУ4S“ д.о.о. (ПИБ 108362976)
из Београда, ул. Милована Миловановића бр. 2/36,
чији је законски заступник Дарко Ивановић из Чачка

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-21416-ЛОС-1/2022 од 12.07.2022. године.

Подаци о локацији: Мултифункционална радна зона, урбанистичка целина 8.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 458/1 к.о. Војка, уписана у лист непокретности бр.4353 к.о. Војка, у површини од 1ха 48а 80м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 458/1 к.о. Војка представља грађевинску парцелу у мултифункционалној радној зони.

Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: На кат.парц. бр. 458/1 к.о. Војка, налазе се два објекта. На крову објекта обележеног бројем 1 у копији плана, планирана је изградња мале соларне електране (МСЕ) „ТИС 2”, постављањем монокристалних соларних панела јединичне снаге 380W, сваки тежине 20,30кг, на алуминијумској конструкцији. Петсто панела биће монтирано на површини од 911м², при нагибу крова од 15 степени (постојећи нагиб који се не мења), на јужној страни. МСЕ је снаге 160кW и ради паралелно са ДСЕЕ, где се део произведене ел. енергије предаје у дистрибутивни систем ел. енергије према условима надлежног дистрибутера, а део користи за напајање сопствених потрошача.

Класификација и категорија објекта:

Објекти и опрема за производњу ел. енергије – Г – 230201 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни интегрисани објекат – соларна електрана.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
 - Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-288/2022-III-01 од 08.11.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.
 - Противпожарна заштита: На основу Обавештења МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-18631/22 од 09.11.2022. год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара за предметну изградњу.
- Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова од РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су електро, водоводне и инсталације гаса.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Електро услови:

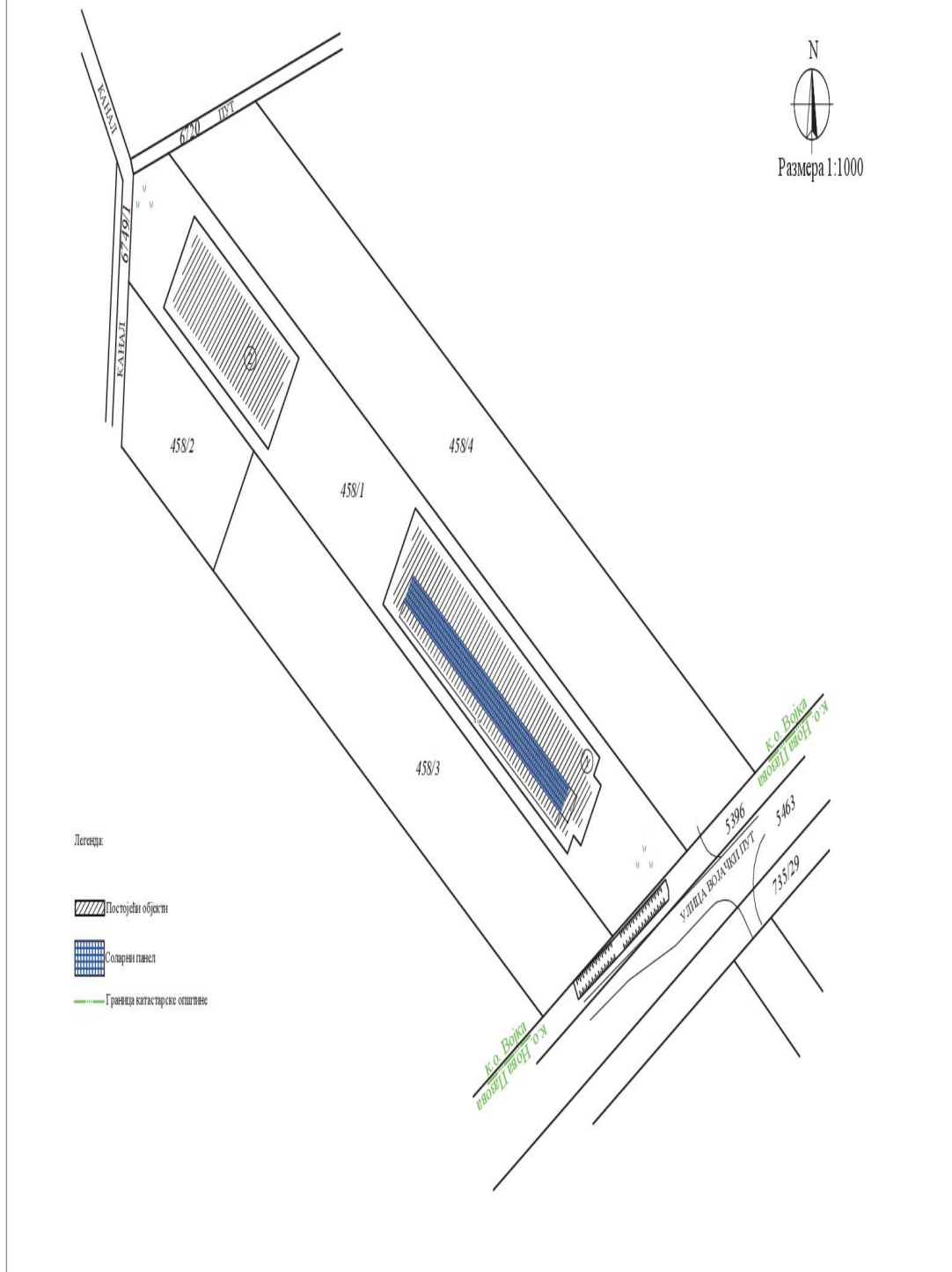
Према Обавештењу од „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-487610-22 од 08.02.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 15.11.2022. године у складу са чланом 18, ставом 4 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) за објекте ове врсте услове за пројектовање и прикључење не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор, у складу са законом којим се уређује енергетика, а то су:

Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 2460800-Д.07.07.-193912-22 од 26.09.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, дана 24.10.2022. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуациони приказ



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 458/1 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-23031/2022 од 07.11.2022.год.

2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 458/1 к.о. Војка од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-25248/2022 од 27.10.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-288/2022-III-01 од 08.11.2022.год.
4. Услови у погледу мера заштите од пожара Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-18631/22 од 09.11.2022. год.
5. Обавештење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-487610-22 од 08.02.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 15.11.2022. године.
6. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 2460800-Д.07.07.-193912-22 од 26.09.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, дана 24.10.2022. год.
7. Идејно решење израђено од стране „KEY4S“ д.о.о. из Београда, бр. тех. документације 35/22, у Београду, јуна 2022. год.
8. Овлашћење од стране „TIS“ д.о.о. Ивањица из Шуме дато „KEY4S“ д.о.о. из Београда, тј. Дарку Ивановићу из Чачка од 29.04.2022. год.
9. Геодетски снимак израђен од „GEOSPECIJAL” д.о.о. из Старе Пазове, из маја 2022.год.
10. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 21-51112947 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 91.600,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „TIS“ д.о.о. Ивањица из Шуме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Ср. Митровица,
4. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме